



Rénover sa maison : 1,2,3, c'est parti !

Betton et Rennes Métropole lancent le programme 1.2.3. BBC : six mois de réflexions et d'animations pour accompagner les Bettonnais.e.s dans le projet de rénovation énergétique de leur maison. Deux quartiers seront étudiés en priorité : la Haye-Renaud et la Raimbauderie. Rendez-vous le 21 septembre à 18h pour un premier atelier.

La rénovation d'un logement est enthousiasmante mais aussi source d'interrogations et de doutes. Comment faire ? Par où commencer ? Où trouver la bonne information ? Nombre d'habitants passent par ce questionnement et parfois renoncent, faute de réponses précises. Parce qu'il est plus facile et motivant de réfléchir et de concevoir un projet de rénovation en groupe que de s'engager seul dans cette aventure, il est proposé, avec 1.2.3 BBC, un accompagnement collectif, décliné étape par étape.

Un enjeu fort en matière d'urgence climatique

Pourquoi ce projet est-il porté par la Métropole et la Ville de Betton ? **45 % de l'énergie consommée en France l'est par le secteur du bâtiment et notamment du logement. L'enjeu énergétique, climatique, économique et social est donc fort.**

L'ambition de la Métropole est de relever ce défi environnemental en améliorant la qualité de vie de ses habitants. C'est dans cette perspective que le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) a été adopté. La diminution des émissions de gaz à effet de serre, la limitation de la dépendance énergétique et la réduction de la vulnérabilité climatique sont au fondement de ce plan. Il se décline en dix grands objectifs pour le territoire métropolitain et

assure la cohérence des actions mises en œuvre dans les différents secteurs que sont notamment l'aménagement, le logement et la mobilité.

Parmi ces dix objectifs, figure celui de la rénovation performante de 6.000 logements publics et privés par an, à l'horizon 2024. Il s'agit de multiplier par quatre le nombre annuel de rénovations dans un délai de six ans.

Le programme 1.2.3 BBC s'inscrit dans le cadre de cette priorité et les Villes de Betton et de Pacé sont les deux communes pilotes de ce dispositif.

Si la Ville de Betton a souhaité participer à ce projet, c'est parce qu'elle s'engage résolument, depuis plusieurs années, en faveur de ce défi climatique. Parallèlement aux initiatives développées dans le domaine de la mobilité, **la rénovation énergétique des bâtiments publics est un chantier engagé de longue date** : l'école de la Haye-Renaud, la salle de sport située dans le même quartier, l'équipement culturel La Confluence, ou le groupe scolaire des Omblais prochainement. Les nouveaux bâtiments, quant à eux, sont tous conçus de façon à favoriser un haut niveau de performance énergétique.

La commune développe également des actions de sensibilisation auprès de la population telles que l'organisation de forums « énergie » ou le prêt gracieux aux habitants d'une caméra thermique.

Un accompagnement fondé sur des exemples concrets

Dans les quartiers, les maisons ont souvent été construites à la même époque et peuvent avoir des caractéristiques techniques et architecturales similaires. Imaginer des solutions de rénovation communes devient donc plus facile.

Les deux quartiers mitoyens, la Haye-Renaud et la Raimbauderie, seront étudiés dans le cadre du programme 1.2.3. BBC. Le projet est néanmoins ouvert à tous les Bettonnais.e.s qui souhaiteraient y participer.

Une équipe d'architectes et de thermiciens proposera aux habitants des exemples de rénovation pour les différents modèles de maisons, sous forme de maquettes, de plans et d'images. Ces exemples permettront à chacun de chiffrer les travaux et de connaître les aides financières mobilisables.

Certains habitants souhaiteront, ensuite, aller plus loin et envisager des commandes groupées auprès de professionnels du bâtiment ou de fournisseurs d'énergie afin d'obtenir des tarifs intéressants.

Un programme de rencontres et d'animation pour les Bettonnais

Durant plus de 6 mois, jusqu'au printemps 2019, des rencontres et des animations 1.2.3.BBC seront proposées pour créer une dynamique collective autour de la rénovation énergétique et de l'énergie.

Rendez-vous

Le premier rendez-vous est organisé le 21 septembre de 18h à 20h dans la salle de sports de la Haye-Renaud, pour le lancement du programme. N'hésitez pas à venir avec vos enfants. Une solution de garde sera proposée sur place, gratuitement.



ÉcoTravo, c'est quoi ?



ÉcoTravo est un service public gratuit proposé par Rennes Métropole avec le soutien de la Région Bretagne et de l'ADEME. Il s'adresse aux propriétaires qui ont un projet de rénovation énergétique et souhaitent bénéficier de conseils pour monter leur projet et mener à bien leurs travaux. Le service s'appuie sur l'expertise de conseillers neutres et indépendants qui peuvent vous conseiller dans le cadre de rendez-vous physiques ou téléphoniques (**0 800 000 353**).

Avec le programme d'accompagnement 1.2.3. BBC, écoTravo va directement à la rencontre des habitants dans leur lotissement. Ce programme doit permettre de réaliser des rénovations énergétiques aboutissant à la classe B de l'étiquette énergétique d'une maison. Contact : 104 boulevard Georges Clémenceau, 35000 Rennes - Tél. : 0 800 000 353

Le Plan Climat Air Énergie de Rennes Métropole

- 1 Rénover 6 000 logements publics et privés par an (contre 1 500 aujourd'hui) : horizon 2024
- 2 Atteindre 100% de logements passifs ou à énergie positive dans les opérations publiques : horizon 2024
- 3 Réduire le trafic routier de 10% : horizon 2030
- 4 Passer à 80% des déplacements en mode décarboné sur le réseau de transports collectifs : horizon 2030 (70% en 2024)
- 5 Atteindre l'objectif de covoiturer une journée par semaine : horizon 2024
- 6 Atteindre 85% de voyages supplémentaires sur le réseau STAR : horizon 2030
- 7 Rénover 25% des surfaces de bâtiments tertiaires (public et privé) : horizon 2030
- 8 Tripler la part des énergies renouvelables ou de récupération : horizon 2030
- 9 Viser les 25% d'électricité renouvelable achetée par Rennes Métropole : horizon 2024
- 10 Atteindre 100% des déchets valorisés : horizon 2024